

(قائمة مستندات معاملة معالجة أسهم المستفيد)

م	اسم المستند	الملاحظات
1	تعبئة نموذج خطاب تقديم المعاملة	√
2	نسخة من جواز سفر المستفيد الاجنبي	
3	نسخة من السجل المدني للمستفيد الأجنبي	
4	نسخة من الهوية الوطنية لمقدم الطلب (اذا كان وكيلًا)	
5	نسخة من الوكالة الشرعية (ان وجدت)	
6	نسخة من مستند إثبات السداد	
7	نسخة من الهوية الوطنية للمنقول اليه (الطرف الثاني، المشتري)	
8	نسخة من مستند محفظة تداول المنقول اليه (الطرف الثاني، المشتري)	
9	تعبئة نموذج بيانات المساهم والمستفيد	
10	تعبئة نموذج طلب تداول أسهم بين المساهمين	
11	تعبئة نموذج مسودة عقد التداول بين المساهمين	

الموقر **سعادة الرئيس التنفيذي لشركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا**
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

أفيد سعادتكم أنا المساهم / _____ (.....)، حامل إقامة نظامية / جواز
سفر رقم (.....)، برغبتي معالجة أسهمي (أسهم فئة مستفيد) وذلك وفقاً
للأنظمة والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة. للاطلاع والإحاطة وتوجيه من يلزم لاتخاذ
الإجراءات النظامية.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،،،

مقدم / عة الطلب:

الاسم:

الجوال:

التاريخ:

التوقيع:

نموذج بيانات المساهم والمستفيد

اسم المساهم (الأجنبي/المواطن)

اسم الأول	اسم الأب	اسم الجد	اسم العائلة
First name	Father name	Grandfather name	Family name

رقم (الهوية الوطنية/الإقامة النظامية/ جواز السفر)	تاريخ الانتهاء
------------------------------------------------------	----------------

تاريخ الميلاد	الجنس (ذكر/أنثى)	الجنسية
---------------	------------------	---------

المؤهل الجامعي	مكان الميلاد	المهنة
----------------	--------------	--------

العنوان	المدينة	الحي	العنوان الوطني
---------	---------	------	----------------

رقم الهاتف	رقم هاتف أحد الأقارب
------------	----------------------

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع بأن البيانات جميعها صحيحة، وأتحمل كافة المسؤولية النظامية في حال مخالفتها ذلك.

الاسم:

.....

التوقيع:

.....

التاريخ:

.....

نموذج طلب تداول أسهم بين مساهمين

الطرف الأول: (البائع/ الوهاب/ المتنازل)	الطرف الثاني: (المشتري/ الموهوب له/ المتنازل له)
الاسم:	الاسم:
رقم الهوية:	رقم الهوية:
صفة الملكية: مساهم	عدد الأسهم المملوكة:
التوقيع:	صفة الملكية: مساهم
	التوقيع:

نرغب في إتمام عملية تداول داخلي للأسهم، وفقاً للتفاصيل التالية:

نوع العملية	<input type="checkbox"/> بيع	<input type="checkbox"/> هبة	<input type="checkbox"/> تنازل
عدد الأسهم:			
قيمة السهم:			
إجمالي قيمة الصفقة			

طريقة السداد:	<input type="checkbox"/> حوالة بنكية	<input type="checkbox"/> شيك	<input type="checkbox"/> نقداً	<input type="checkbox"/> بدون مقابل (هبة/تنازل)
---------------	--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------

نقر نحن الطرفان بما يلي:

-أقر أنا المساهم المستفيد، بمعرفتي وعلمي بضرورة معالجة الأسهم وفقاً للأنظمة والقرارات الصادرة من الجهات المختصة وشركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا.
-أتعهد أنا المساهم المستفيد، بمتابعة وإنهاء إجراءات المعاملة، وأتحمل كافة المسؤولية من اتخاذ الإجراءات النظامية والتنظيمية والتحفظية الصادرة بحقي من شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا أو الجهات المعنية.
-أقر أنا المساهم المستفيد، بأن حق الأولوية لبيع أو هبة الأسهم للأقارب يكون لدرجة الأولى ثم الثانية وهكذا ثم لبقية المساهمين.

-أقر أنا المساهم المستفيد بعلمي بقيمة السهم السوقية الصادر من شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا.

-أقر أنا المساهم المستفيد، بعرفتي وعلمي بأن مسؤولية الشركة توثيق عملية المناقلة فقط.

أطراف التعاقد	اعتماد الشركة
توقيع الطرف الأول:	اسم الموظف المختص:
توقيع الطرف الثاني:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ:

شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا

شركة مساهمة مغلقة - رقم السجل التجاري: 4031074525

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - الطريق الدائري الثالث

مقدار رأس مال الشركة (221,000,000) ريال سعودي

+966 12 5459922 info@sea.com.sa www.sea.com.sa

عقد بيع أسهم (١٠٠٪)

انه بتاريخ __/__/٢٠٢٥م قد تم الاتفاق على ابرام وتوقيع هذا العقد بمدينة مكة المكرمة بين كلا من:

الطرف الأول..... الجنسية، بموجب جواز/إقامة رقم (.....)

المدينة (.....) جوال (.....) بريد الكتروني(.....)

ويشار إليه فيما بعد لأغراض هذا العقد (بالطرف الأول/البائع).

الطرف الثاني..... سعودي الجنسية، بموجب هوية وطنية رقم (.....)

المدينة (.....) جوال (.....) بريد الكتروني(.....)

ويشار إليه فيما بعد لأغراض هذا العقد (بالطرف الثاني/المشتري).

تمهيد

حيث إن الطرف الأول يعد من المساهمين في شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا ويمتلك عدد (__) سهماً في هذه الشركة، وهي شركة مساهمة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣١٠٧٤٥٢٥) ويرغب في نقل ملكيتها إلى الطرف الثاني، والذي وافق على انتقال ملكيتها إليه بعد اطلاعه على الشروط والأحكام والمستندات المطلوبة لمعاملة تداول الأسهم ومعرفة القيمة السوقية للسهم والرسوم الإدارية والقيمة الإجمالية لشراء الأسهم المحددة.

ولما كان الطرفان قد أطلعا وأدركا خضوع هذا العقد للنظام الأساس للشركة والأنظمة واللوائح التنفيذية والقرارات الصادرة بهذا الشأن من الجهات المختصة بوزارة الحج والعمرة ووزارة التجارة.

ويقر الطرف الأول بأن عملية مناقلة الأسهم تتم بشكل مباشر بين المساهمين دون تدخل أو ترتيب من شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا، كما يقر بأن شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا لم تتسلم منه أو من أي طرف آخر أي مبالغ مالية مقابل هذه المناقلة أو أي عمليات تداول داخلي بين المساهمين، وتخلي مسؤوليته تجاهها بهذا الخصوص.

لذلك فقد تم الاتفاق والتراضي بين الطرفين بعد إسقاطهما دعوى الغبن والغرر وهما بكامل قواهم العقلية المعتمدة شرعاً ونظماً على البنود التالية:

البند الأول: المقدمة

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا

شركة مساهمة مغلقة - رقم السجل التجاري : 4031074525

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - الطريق الدائري الثالث

مقدار رأس مال الشركة (221,000,000) ريال سعودي

966 12 5459922 + info@sea.com.sa www.sea.com.sa

البند الثاني: موضوع العقد

يوافق الطرف الأول بيع ونقل ملكية عدد (.....) سهمًا من أسهمه في شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق اسيا إلى الطرف الثاني، والذي يقبل شراء هذه الأسهم وفقًا للشروط الواردة في هذا العقد.

البند الثالث: قيمة البيع

- 1- تم الاتفاق على أن قيمة السهم مبلغاً وقدره (..... ريال سعودي) ويكون إجمالي قيمة الأسهم المباعة مبلغ وقدره (..... ريال سعودي).
- 2- يلتزم الطرف الثاني في جميع الأحوال أن يزود الشركة بما يفيد سداده قيمة الأسهم.

البند الرابع: التزامات الأطراف

أولاً: يلتزم الطرف الأول بما يلي: -

1. أن يكون مقيداً بسجلات المساهمين في شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا وقت إبرام العقد، وأن يملك عدد أسهم كافية للوفاء بها.
2. أن يكون عالماً بقيمة السهم السوقية.
3. أن يقوم بإخطار شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا برغبته في بيع ونقل أسهمه للغير، من خلال مراجعة إدارة شؤون المساهمين وتقديم طلب (نموذج طلب تداول أسهم بين مساهمين)، أو تقديم طلب عبر الموقع الإلكتروني للشركة.
4. معرفة الشروط والأحكام والمتطلبات لمعاملة تداول الأسهم، الوارد بيانها في الموقع الرسمي للشركة.
5. أن يقوم بتقديم جميع المستندات التي تطلبها شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا، لمتابعة إجراءات المعاملة، وفي حال لم يتم بتزويد الشركة بما طلب منه من مستندات خلال (05) خمسة أيام عمل رسمية تبدأ من تاريخ إشعاره بتقديم المستندات، فعليه تحمل الأضرار الناتجة عن ذلك.
6. ليس له المطالبة باستلام قيمة شراء الأسهم من الطرف الثاني، إلا بعد تأكيد الشركة من استكمال جميع الإجراءات النظامية والانتهاء منها وفق سياسة شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا في هذا الخصوص.
7. يُقر الطرف الأول بعدم وجود أي قرار أو أحكام قضائية صادرة من الجهات الحكومية تمنعه من الإجراءات النظامية لتداول الأسهم.

شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا

شركة مساهمة مقفلة - رقم السجل التجاري : 4031074525

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - الطريق الدائري الثالث

مقدار رأس مال الشركة (221,000,000) ريال سعودي

www.sea.com.sa info@sea.com.sa +966 12 5459922

ثانياً: التزامات الطرف الثاني: -

1. أن يكون مقيداً بسجلات المساهمين في شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا وقت إبرام العقد.
2. أن يقوم بتقديم جميع المستندات التي تطلبها شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا، لمتابعة إجراءات المعاملة، وفي حال لم يتم بتزويد الشركة بما طلب منه من مستندات خلال (0) خمسة أيام عمل رسمية تبدأ من تاريخ إشعاره بتقديم المستندات، فعليه تحمل الأضرار الناتجة عن ذلك.
3. عدم وجود أي قرار أو أحكام قضائية صادرة من الجهات الحكومية تمنعه من الإجراءات النظامية لتداول الأسهم.
4. أن يقوم بدفع قيمة تداول الأسهم حسب ما نُص عليه في هذا العقد.

البند الخامس: الإقرارات والضمانات

1. يقر الطرف الأول بأن الأسهم موضوع البيع مملوكة له ملكية كاملة، وخالية من أي التزامات أو حقوق للغير.
2. يقر الطرف الثاني بأنه اطاع على جميع المعلومات المتعلقة بالأسهم المباعة ووافق على شرائها بحالتها الراهنة.
3. أحكام هذا العقد تخضع للأنظمة ذات العلاقة.

البند السادس: المصاريف والرسوم

شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا غير مسؤولة عن أي مصاريف او استلام رسوم تخص عملية المناقلة.

البند السابع: القانون الحاكم وحل النزاعات

يخضع هذا العقد لقوانين المملكة العربية السعودية، وأي نزاع ينشأ عنه يتم حله ودياً، وفي حال تعذر ذلك يكون الفصل فيه من اختصاص الجهات القضائية في مكة المكرمة وفقاً للأنظمة السارية بالمملكة العربية السعودية.

البند الثامن: أحكام عامة

1. يعتبر هذا العقد ملزماً للطرفين بمجرد التوقيع عليه.
2. لا يجوز لأي طرف التراجع عن تنفيذ بنود العقد، ولا التعديل عليه أو فسخه أو إنهائه.

٣. يلتزم الطرفان باتخاذ جميع الإجراءات القانونية والإدارية لإتمام عملية نقل الملكية أمام الجهات المختصة.
٤. تنتقل ملكية الأسهم للمشتري بعد استكمال جميع الإجراءات النظامية وفيدته رسمياً في سجل المساهمين بالشركة لدى الجهات المختصة (وزارة التجارة).
٥. توجه جميع المراسلات الرسمية والإخطارات بين الطرفين أو شركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا على العناوين الموضحة في بيانات كل طرف في صدر هذا العقد.
٦. لشركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا اعتماد الوسيلة التقنية التي تسهل عملية التواصل بينها وبين الأطراف، وتعتبر أي طريقة من تلك الطرق كافية في حد ذاتها لإثبات العلم وسوى ذلك لا يعتد به.
٧. يقر الطرفان بأنهما قد علما وفهما هذا العقد علماً نافياً للجهالة وقبلها الشروط والأحكام الواردة فيه، ويعتبر توقيع كلا منهما إقراراً منه بقبول جميع ما ورد فيه.
٨. تم تحرير هذا العقد من ثلاثة نسخ، تسلم كل من الطرف الأول والطرف الثاني وشركة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا نسخته بعد التوقيع عليها وتصديقها وذلك للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني (المشتري)
المساهم /

التاريخ

الطرف الأول (البائع)
المساهم /

التاريخ